

شماره: ۱۷۳۸۶۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و چهل و سومین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ در محل سالن جهاد

اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

- ۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۷۳/۴۸ درصد سهام شرکت «مجتمع صنعتی اسفراین» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مطرح و با عنایت به مباحث مطروحه، قیمت سهام شرکت مذکور به ارزش ۱۷۵،۱۲۷،۵۶۰،۱۲۷،۴۷۹،۳۱۲ ریال به منظور طی مراحل قیمت گذاری جهت کشف قیمت و عرضه اولیه سهام در بورس به تصویب رسید. همچنین مقرر شد شرکت مادر تخصصی ذیربط ظرف مدت یک ماه از تاریخ جلسه نسبت به رفع موانع فرآیند درج نماد شرکت یاد شده در بورس اقدام نماید. در صورت عدم تحقق مورد فوق در مهلت مقرر، سازمان خصوصی سازی موظف است سهام شرکت مزبور را از طریق مزایده عمومی به ارزش روز خالص دارایی‌ها به اضافه ۱۳ درصد با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله طی ۱۰ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست عرضه نماید. (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خانم مژگان قشقایی).
- ۲- گزارش سازمان خصوصی سازی مرتبط با «نحوه اقدام درخصوص شرکت‌های ماشین‌سازی تبریز و ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مطرح و مقرر شد:
الف- شرکت مادر تخصصی ذیربط ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه طرح بازسازی ساختاری دو شرکت مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.



شماره: ۱۷۳۸۶۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۹

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ب- سازمان خصوصی سازی پس از برگزاری جلسه با متقاضیان بالقوه خرید سهام شرکت های یاد شده، نظرات و پیشنهادات ایشان را در خصوص قابلیت اجرای طرح های فوق الاشاره اخذ و ظرف دو هفته پس از وصول برنامه ها به هیأت ارائه نماید.

ج- واگذاری دو شرکت فوق به روش واگذاری تعهدی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و بارعایت «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و بایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت و اجرای طرح های موصوف به عنوان بخشی از تعهدات قراردادی خریداران آتی با نظارت فنی شرکت مادر تخصصی مربوطه منظور خواهد شد.

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خانم مژگان قشقایی

نمایندگان استانداری آذربایجان شرقی آقایان: بهرام سرمست و طاهر روحی).

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی راده

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).

جدول پیوست: قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «مجمع صنعتی اسفراين» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیأت واگذاری

وضعیت				میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت پایه و شرایط واگذاری								
نوع	تاریخ	روش	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش دفتری	ارزش ویژه	ارزش خالص	ارزش روز	توزیل سود نقدی آزاد	جریان نقدی	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد	اصطلاح مدت (سال)	نتیجه عرضه
دوم	۱۳۹۲/۰۴/۱۴	فراپورس	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۷۲	—	۶,۸۷۶	—	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۶,۸۷۶	۹,۳۳۷,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۶	عدم فروش
سوم	۱۳۹۲/۰۹/۱۸	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۲,۳۳۸	۷,۲۶۶	۲,۳۳۸	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۷,۲۶۶	۹,۸۱۷,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۷	عدم فروش
چهارم	۱۳۹۲/۱۲/۰۵	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۲,۳۳۸	۷,۲۶۶	۲,۳۳۸	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۷,۲۶۶	۹,۸۱۷,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۷	عدم عرضه
پنجم	۱۳۹۵/۰۷/۱۲	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۳,۰۷۴	۸,۰۴۸	۳,۰۷۴	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۸,۰۴۸	۱۰,۹۲۹,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۷	عدم فروش
ششم	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۳,۰۷۴	۸,۰۴۸	۳,۰۷۴	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۸,۰۴۸	۸,۷۴۴,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
هفتم	۱۳۹۶/۱۱/۲۸	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۴۹۹	۳,۰۷۴	۷,۹۲۲	۳,۰۷۴	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۷,۹۲۲	۸,۷۴۳,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
هشتم	۱۳۹۶/۱۱/۰۲	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۴,۳۳۵	۷,۷۸۷	۴,۳۳۵	—	—	میانگین ارزش بازمی و ارزش روز خالص دارائیا	۷,۷۸۷	۷,۱۹۴,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
نهم	۱۳۹۶/۱۲/۲۶	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۴,۳۳۵	۷,۷۸۷	۴,۳۳۵	—	—	میانگین ارزش بازمی و ارزش روز خالص دارائیا	۷,۷۸۷	۷,۱۹۴,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
دهم	۱۳۹۷/۰۱/۲۸	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۴,۳۳۵	۷,۷۸۷	۴,۳۳۵	—	—	میانگین ارزش بازمی و ارزش روز خالص دارائیا	۷,۷۸۷	۷,۱۹۴,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
یازدهم	۱۳۹۷/۰۵/۰۲	مزایده عمومی	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۶	۴,۳۳۵	۷,۷۸۷	۴,۳۳۵	—	—	۸۵ درصد میانگین ارزش بازمی و ۱۵ درصد ارزش روز خالص دارائیا	۷,۷۸۷	۶,۱۱۶,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	عدم فروش
دوازدهم	۱۳۹۶/۱۲/۲۶	رد دیون	۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۲۳/۹۹	۱,۰۰۰	۳,۸۷۹	۳,۵۷۱	۳۷,۲۷۵	۳,۵۷۱	—	—	*	۷۱,۸۸۳	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	عدم عرضه
	۱۴۰۰/۰۷/۰۸	بازار سوم فراپورس	۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۷۶/۰۱	۱,۰۰۰	۳,۸۷۹	۳,۵۷۱	۳۷,۲۷۵	۳,۵۷۱	—	—	*	۷۱,۸۸۳	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	عدم عرضه
	رد دیون		۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۳۸	۱,۰۰۰	۶,۳۸۰	۴,۸۷۴	۴۹,۸۹۹	۴,۸۷۴	—	—	*	۷۱,۸۸۳	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	عدم عرضه
سیزدهم	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	مذاکره	۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۷۳/۴۸	۱,۰۰۰	۸۷۷	۷۳/۴۸	۷۸,۷۱۲	۳۳	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۷۸,۷۱۲	۲۰,۱,۱۵۴,۵۲۵,۱۹۰,۳۰۱	۳۰	۳	عدم فروش
مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیأت واگذاری			۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۷۳/۴۸	۱,۰۰۰	۱,۱۶۱	۱,۹۱۷	۹۶,۲۱۹	۱,۹۱۷	—	—	ارزش روز خالص دارائیا	۹۶,۲۱۹	۲۵,۵۸۱,۸۷۱,۳۰۱,۰۹۳	۵۰	۴	عدم عرضه
چهاردهم	مزایده عمومی		۳,۴۷۷,۸۷۶	۳,۴۷۷,۸۷۶,۰۰۰	۷۳/۴۸	۱,۰۰۰	۷۳/۴۸	۲,۵۵۵,۵۳۳,۸۷۷	۲,۵۵۵,۵۳۳,۸۷۷	۲,۵۵۵,۵۳۳,۸۷۷	—	—	*	۱۵۱,۳۴۵	۳۸۱,۶۸۸,۷۸۸,۰۱۴,۵۲۵	۳۰	۱۰	عدم عرضه
قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مزبور در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیأت واگذاری مطرح که هیأت قیمت سهام متعلق به دولت را براساس ارزش روز خالص دارایی ها اعلام شده توسط کارشناس رسمی ارزیاب به اندازه ۱۳ (بیست و سه) تانگه بود. مطابق جدول پیوست ۲۸۱,۶۸۸,۷۸۸,۰۱۴,۵۲۵ ریال تصویب نمود.																		
سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۱۲۷,۳۷۷,۱۲۲ سهم و ۵ درصد از سهام قابل واگذاری شرکت به قیمت هر سهم ۱۳,۲۱۱ ریال																		
تعداد ۸۷,۹۴۴,۱۹۹ سهم شرکت مجمع صنعتی اسفراين جایگزین سهام وفته شرکت های ایران خودرو و سایپا در شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گردیده است.																		
با توجه به نامه شماره ۴۰/۱۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران متعین به نامه شماره ۶۷۲۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ واحد حقوقی سازمان مزبور، شرکت لوله گستر اسفراين و شرکت فولادکار سیستم در بلاک نیتی شماره ۴۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش پنج حوزه نیتی اسفراين که به نام مجمع صنعتی اسفراين است دارای حق ارتقا می باشد که علیرغم بیکری صورت پذیرفته موضوع حق ارتقا با مذکور در دفاتر املاک اداره ثبت اسناد و املاک اسفراين و متعاقباً سند مالکیت درج گردیده است.																		
بر اساس نامه شماره ۴۰/۱۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران متعین به نامه شماره ۶۷۲۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ واحد حقوقی سازمان مزبور، در دعوی مطروحه از طرف آستان قدس رضوی به طرفیت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، شرکت لوله گستر اسفراين، کارخانه ریخته گری اسفراين و شرکت کارگزار سیستم که مستند به دادنامه شماره ۸۰۲۹۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ توسط شعبه سوم حقوقی اسفراين منتج به صدور رای گردید و حکم به ابطال سند بلاک نیتی ۳۶۶ فرعی از ۱۱ اصلی ارجح، فلهه یک بخش پنج مجوز صادر شده که با تجدید نظر خواهی به عمل آمده، پرونده در شنبه ۳ دادگاه تجدید نظر استان خراسان شمالی در حال رسیدگی است. لازم بذکر است ادعای آستان قدس در پرونده مزبور مربوط به ۳۲ هکتار از ۳۰ هکتار از اراضی علی شده بلاک نیتی فوق می باشد. لذا در صورت صدور رای قطعی منتهی بر ابطال سند مالکیت بلاک نیتی باید شده، مابقی التفاوت ارزش مالکیت مزبور نسبت به ارزش حق بهره برداری آن به ارزش روز کارشناسی از سوی این سازمان از من منصفه کسر خواهد شد.																		
مرکز اصلی شرکت در تهران و کارخانه آن در اسفراين می باشد.																		
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تاسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه و نگهداری و اداره کارخانجات، دستگاهها، تاسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه و تولید انواع فرآورده های چدنی و فولادی بکار می روند.																		
شروط و تعهدات واگذاری																		
نکات قابل توجه																		
وضعیت مالکیت زمین																		
بدیهی به مادر تخصصی																		
تطابق صورت های مالی بدیهی به شرکت مادر تخصصی به مبلغ ۴,۹۴۵,۴۵۴ میلیون ریال می باشد.																		
تسهیلات																		
تسهیلات دریافتی مبلغ ۲,۸۴۷,۳۰۶ میلیون ریال.																		
تضامین مادر تخصصی																		
شرح																		
سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری																		
بر اساس																		
فراده ی دائم و موقت																		
امربه																		
خدماتی																		
جمع																		
صورتهای مالی منتهی به تاریخ																		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹																		
شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:																		
واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مسئولان اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" صورت می پذیرد.																		

