

جدول تطبیقی اصلاحات «دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران»

عناوین	مصوبه فعلی	جمع بندی کمیته تدوین مقررات
بند ۱ ماده یک	اختیار خرید تبعی: اختیار معامله‌ای است که حسب مورد همراه با معامله سلف استاندارد، از سوی خریدار به عرضه کننده داده می‌شود که براساس آن عرضه کننده، اختیار خرید مقدار مشخصی از دارایی پایه به "قیمت اعمال" را در تاریخ سررسید خواهد داشت. تعهد موضوع قرارداد اختیار خرید تبعی به موجب قرارداد سلف استاندارد، منحصرأ به خریدار آن انتقال می‌یابد.	اختیار خرید تبعی: اختیار معامله‌ای است که حسب مورد همراه با معامله سلف استاندارد، از سوی دارنده اوراق به عرضه کننده داده می‌شود که براساس آن عرضه کننده، اختیار خرید مقدار مشخصی از دارایی پایه به "قیمت اعمال" را در تاریخ سررسید خواهد داشت. تعهد موضوع قرارداد اختیار خرید تبعی به موجب قرارداد سلف استاندارد، منحصرأ به دارنده اوراق آن انتقال می‌یابد.
بند ۲ ماده یک	اختیار فروش تبعی: اختیار معامله‌ای است که حسب مورد همراه با معامله سلف استاندارد، از سوی عرضه کننده به خریدار داده می‌شود که براساس آن خریدار اختیار فروش مقدار مشخصی از دارایی پایه به "قیمت اعمال" را در تاریخ سررسید خواهد داشت. این اختیار به موجب قرارداد سلف استاندارد منحصرأ به خریدار آن انتقال می‌یابد.	اختیار فروش تبعی: اختیار معامله‌ای است که حسب مورد همراه با معامله سلف استاندارد، از سوی عرضه کننده به دارنده اوراق داده می‌شود که براساس آن دارنده اوراق اختیار فروش مقدار مشخصی از دارایی پایه به "قیمت اعمال" را در تاریخ سررسید خواهد داشت. این اختیار به موجب قرارداد سلف استاندارد منحصرأ به دارنده اوراق آن انتقال می‌یابد.
بند ۵ ماده یک	تسویه نقدی: تسویه نهایی قرارداد سلف استاندارد به طور نقدی براساس قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی که منجر به سقوط تعهدات طرفین می‌شود.	تسویه نقدی: تسویه نهایی قرارداد سلف استاندارد به طور نقدی که منجر به سقوط تعهدات طرفین می‌شود.
بند ۸ ماده یک	حداقل سفارشی انباشته: حداقل مقدار سفارش خرید و فروشی است که بازارگردان موظف است طبق قرارداد بازارگردانی جهت نماد معاملاتی مورد بازارگردانی در سامانه معاملاتی بورس به صورت فعال نگه دارد.	حذف
بند ۹ ماده یک	حداقل قیمت خرید روزانه: حداقل قیمتی است که بازارگردان بصورت روزانه متعهد به خرید سلف استاندارد است.	حذف
بند ۱۰ ماده یک	حداقل معاملات روزانه: حداقل میزان معاملات در هر نماد است که بازارگردان موظف به انجام آن در یک روز معاملاتی مطابق با مفاد این دستورالعمل می‌باشد.	حذف

حذف	<p>دامنه مظنه: حداکثر اختلاف بین قیمت سفارش خرید و سفارش فروش در هر نماد معاملاتی به درصد است که بازارگردان آن نماد، در سامانه معاملاتی بورس وارد می نماید. این درصد نسبت به قیمت سفارش خرید محاسبه می شود.</p>	بند ۱۲ ماده یک
حذف	<p>گواهی سلف استاندارد: سندی است کاغذی یا الکترونیکی که مشتمل بر مجموع دارایی خریدار از یک نماد معاملاتی در قراردادهای سلف استاندارد می باشد که توسط اتاق پایاپای صادر می شود. فرم گواهی سلف استاندارد توسط هیئت مدیره شرکت تصویب می شود.</p>	بند ۲۲ ماده یک
<p>قرارداد سلف استاندارد ساختمان: قرارداد سلف استاندارد است که طبق آن عرضه کننده، بخشی از پروژه ساختمانی مشخص را بر مبنای مترمربع یا کسری از آن بر اساس مشخصات قرارداد سلف در برابر بهای نقد و به قیمت قطعی به فروش می رساند تا در سررسید قرارداد سلف با انعقاد قرارداد واگذاری واحد ساختمانی معین، آن واحد را به دارنده اوراق واجد شرایط وفق مفاد این دستورالعمل منتقل کند. دارنده اوراق می تواند معادل دارایی پایه خریداری شده را طی قرارداد سلف موازی استاندارد ساختمان، به فروش رساند. قرارداد مذکور نیز در این دستورالعمل به اختصار قرارداد سلف استاندارد ساختمان نامیده می شود.</p>		الحاق بند ۲۳ به ماده یک
<p>کمیته ارزیابی: کمیته ای است که به شرح ماده ۴۵ تشکیل می گردد و وظایف مندرج در ماده ۴۶ را ایفاء می نماید.</p>		الحاق بند ۲۴ به ماده یک
<p>موعد تکمیل ساخت ساختمان: آخرین روزی که عرضه کننده سلف استاندارد ساختمان باید جهت اظهار ایفای تعهدات خود، مستندات تکمیل ساخت ساختمان را از طریق کارگزار خود به دبیرخانه کمیته ارزیابی ارائه نماید. این موعد در مشخصات قرارداد درج می شود.</p>		الحاق بند ۲۵ به ماده یک
<p>موعد ارائه فرم اولویت بندی تخصیص: آخرین روزی است که دارنده اوراق سلف استاندارد واجد شرایط تحویل ساختمان در تخصیص موضوع ماده ۵۳، باید فرم اولویت بندی تخصیص را که به منزله آمادگی تحویل گرفتن واحد ساختمانی است، از طریق کارگزار خود به شرکت سپرده گذاری مرکزی ارائه نماید. این موعد در مشخصات قرارداد درج می شود.</p>		الحاق بند ۲۶ به ماده یک

الحاق بند
۲۷ به ماده
یک

قرارداد واگذاری واحد ساختمانی معین: قراردادی است که پس از سررسید قرارداد سلف استاندارد ساختمان، فی مابین عرضه کننده و دارنده اوراق سلف استاندارد ساختمان منعقد می گردد و موضوع قرارداد، تعیین تعهدات طرفین از جمله تحویل واحد ساختمانی تخصیص یافته و همچنین تنظیم سند رسمی است که به اختصار قرارداد واگذاری نامیده می شود. نمونه این قرارداد به پیوست مشخصات قرارداد منتشر می شود.

الزامات و شرایط انتشار اوراق سلف استاندارد ساختمان به شرح ذیل است:

۱- عرضه کننده بر اساس مدارک مثبتته از قبیل صورت های مالی حسابرسی شده، پروانه ساختمانی پروژه های قبلی و اظهارنامه مالیاتی، فعال در صنعت ساخت ساختمان باشد و طی ۱۰ سال منتهی به درخواست انتشار، حداقل سه پروژه تکمیل شده مشابه با پروژه موضوع انتشار از نظر حجم و نوع کار که سند رسمی یا گواهی پایان کار آن اخذ شده، را در رزومه خود داشته باشد؛

۲- در صورت حقوقی بودن عرضه کننده، اظهار نظر بازررس و حسابرس در خصوص صورت های مالی سال منتهی به درخواست انتشار، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد؛

۳- زمین دارای سند رسمی مالکیت باشد و در خصوص شهرهای جدید و مناطق آزاد، مدارک مثبتته مالکیت از مراجع رسمی وفق مقررات مربوطه اخذ شده باشد؛

۴- پروانه ساخت کل پروژه صادر گردیده و واجد اعتبار زمانی باشد و نقشه های مورد تأیید سازمان نظام مهندسی در چهار رشته عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ارائه شود؛

۵- هیچ گونه محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضائی برای ساخت و انتقال مالکیت واحدهای ساختمانی وجود نداشته باشد؛

۶- وفق مدارک مثبتته، عرضه کننده مالک رسمی زمین باشد یا حق یا مجوز احداث و واگذاری بنا بر روی عرصه پروژه از جانب مالک به وی اعطاء شده باشد.

تبصره: هیأت پذیرش می تواند با توجه به حجم پروژه ساختمانی، مجوز انتشار اوراق موضوع این ماده را در مرحله اول به میزان تأمین مالی برای اجرای بخش معینی از پروژه ساختمانی

الحاق ماده
۳ مکرر

<p>محدود نموده و مجوز انتشار اوراق در مراحل بعدی، در صورت پیشرفت پروژه حسب تشخیص کیتنه ارزیابی و تأیید هیأت پذیرش صادر گردد.</p>		
<p>جهت انتشار اوراق سلف استاندارد، عرضه‌کننده باید فرم درخواست انتشار اوراق را تکمیل و به همراه امیدنامه و گزارش توجیهی عرضه این اوراق که شامل مشخصات قرارداد سلف استاندارد است را از طریق مشاور پذیرش به بورس جهت تصویب در هیأت پذیرش ارائه نماید. مشخصات قرارداد سلف استاندارد، حداقل مشتمل بر موارد زیر است:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- دارایی پایه ۲- مشخصات دارایی پایه و حسب مورد استاندارد دارایی پایه ۳- نام و مشخصات تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان ۴- اندازه قرارداد ۵- دوره عرضه اولیه قرارداد ۶- دوره معاملاتی قرارداد ۷- دوره تحویل ۸- سررسید قرارداد ۹- حجم عرضه در عرضه اولیه ۱۰- حداکثر حجم قابل عرضه ۱۱- واحد/ واحدهای پولی قیمت ۱۲- مکان‌های تحویل ۱۳- خسارت‌ها ۱۴- حداقل تغییر قیمت ۱۵- شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا و اطلاعات و مستندات مورد نیاز ۱۶- قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی (در صورت وجود) ۱۷- قیمت اعمال در اختیار خرید تبعی (در صورت وجود) ۱۸- روش عرضه اولیه ۱۹- شرایط بازارگردانی طی دوره معاملاتی (در صورت وجود) ۲۰- سقف حجم هر سفارش ۲۱- دامنه نوسان قیمت ۲۲- سایر اطلاعات و مستندات به تشخیص هیأت پذیرش 	<p>مشخصات قرارداد سلف استاندارد به پیشنهاد بورس به تصویب هیأت پذیرش می‌رسد و حداقل شامل موارد زیر است:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- دارایی پایه ۲- مشخصات دارایی پایه و حسب مورد استاندارد دارایی پایه ۳- نام و مشخصات تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان ۴- اندازه قرارداد ۵- دوره عرضه اولیه قرارداد ۶- دوره معاملاتی قرارداد ۷- دوره تحویل ۸- سررسید قرارداد ۹- حجم عرضه در عرضه اولیه ۱۰- حداکثر حجم قابل عرضه ۱۱- واحد/ واحدهای پولی قیمت ۱۲- مکان‌های تحویل ۱۳- خسارت‌ها ۱۴- حداقل تغییر قیمت ۱۵- شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا و اطلاعات و مستندات مورد نیاز ۱۶- قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی (در صورت وجود) ۱۷- قیمت اعمال در اختیار خرید تبعی (در صورت وجود) ۱۸- روش عرضه اولیه ۱۹- شرایط بازارگردانی طی دوره معاملاتی (در صورت وجود) ۲۰- سقف حجم هر سفارش ۲۱- دامنه نوسان قیمت ۲۲- سایر اطلاعات و مستندات به تشخیص هیأت پذیرش 	<p>ماده ۴</p>

تبصره ۱:

کلیه مستندات پیوست مشخصات قرارداد جزء لاینفک آن می‌باشند.

تبصره ۲:

تغییرات بعدی مشخصات قرارداد منوط به تصویب هیئت پذیرش می‌باشد. این تغییرات حداقل سه روز کاری قبل از اعمال، توسط بورس اطلاع‌رسانی می‌شود.

۲۲- مرجع یا مبنای تعیین قیمت پایه در عرضه اولیه

۲۳- روش محاسبه قیمت تئوریک موضوع ماده ۳۷

۲۴- دامنه نوسان قیمت بر مبنای قیمت پایه در عرضه اولیه (در صورت وجود)

۲۵- موارد فسخ قرارداد مطابق با این دستورالعمل از جمله تبصره ۲ ماده ۳۷

۲۶- سایر اطلاعات و مستندات به تشخیص هیأت پذیرش.

تبصره ۱: کلیه مستندات پیوست مشخصات قرارداد جزء لاینفک آن می‌باشند.

تبصره ۲: تغییرات بعدی مشخصات قرارداد منوط به تصویب هیأت پذیرش می‌باشد. این تغییرات حداقل سه روز کاری قبل از اعمال، توسط بورس اطلاع‌رسانی می‌شود.

تبصره ۳: علاوه بر موارد مندرج در این ماده، مشخصات قراردادهای سلف استاندارد ساختمان شامل موارد زیر است:

(۱) تعیین واحد پایه در ساختمان جهت تعیین مترمربع مینا و جزئیات مشخصات ساختمانی واحد پایه؛

(۲) برنامه زمان بندی ساخت؛

(۳) نمودار نقدینگی/جریان وجوه نقد (Cash flow)؛

(۴) موعد تکمیل ساخت ساختمان؛

(۵) موعد ارائه فرم اولویت بندی تخصیص؛

(۶) مقاطع زمانی مقرر جهت ارائه اطلاعات و مستندات پیشرفت پروژه توسط عرضه کننده؛

(۷) جدول ضرایب امتیازات واحدهای ساختمانی یا جدول مربوط به تعداد اوراق مورد نیاز جهت انتخاب هر واحد ساختمانی؛

(۸) درصد یا مبلغ وجوه موضوع ماده ۴۷ دستورالعمل بابت تنظیم سند رسمی؛

- ۹) مشخصات فنی پروژه از جمله پی و شالوده (فونداسیون)، اسکلت، سفت کاری، نازک کاری، تجهیزات و تأسیسات، موقعیت، کاربری، مساحت کل عرصه و زیربنا، تعداد طبقات و کل واحدها، نما، نوع مصالح مصرفی ساختمان، ویژگی قسمت‌های مشترک و قابلیت یا عدم قابلیت تعلق پارکینگ و انباری به هر واحد؛
- ۱۰) نقشه‌های مورد تأیید سازمان نظام مهندسی در ۴ رشته عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی (به پیوست مشخصات قرارداد)؛
- ۱۱) موارد قابل درج در جدول وجوه مازاد موضوع ماده ۵۰ دستورالعمل در مواردی از قبیل درخواست انباری و پارکینگ؛
- ۱۲) مستندات موضوع ماده ۴۸ مربوط به ایفای تعهدات در تکمیل ساخت ساختمان توسط عرضه‌کننده؛
- ۱۳) زمان تنظیم سند رسمی؛
- ۱۴) حداقل تعداد اوراق برای اشخاص مجاز به ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص؛
- ۱۵) مهلت تخصیص واحدهای ساختمانی توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با اخذ نظر آن شرکت؛
- ۱۶) میزانی از اوراق که عرضه‌کننده متعهد به خرید دارایی پایه متناظر با آن است و مبنای قیمت تعهد عرضه‌کننده موضوع ماده ۶۲؛
- ۱۷) نمونه قرارداد واگذاری (به پیوست مشخصات قرارداد)؛
- ۱۸) اعطای وکالت بلاعزل و وصایت از جانب دارندگان اوراق به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در اجرای موارد فسخ قرارداد و اعطای وکالت بلاعزل و وصایت به عرضه‌کننده جهت فروش دارایی پایه مطابق مفاد این دستورالعمل؛
- ۱۹) پذیرش کمیته ارزیابی به عنوان کارشناس مرضی‌الطرفین در اجرای مفاد این دستورالعمل.

<p>تبصره ۴: در صورت تصمیم عرضه‌کننده به وجود بازارگردان یا متعهد پذیرهنویس، وی باید در چارچوب مقررات، اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی یا قرارداد تعهد پذیرهنویسی در چارچوب اعلامی بورس کرده و یک نسخه از آن را به بورس ارائه نماید.</p> <p>تبصره ۵: حجم کل اوراق سلف استاندارد ساختمان مورد انتشار باید حداکثر به مقدار کل مساحت قابل تحویل باشد.</p> <p>تبصره ۶: تفاوت قیمت اعمال اختیار خرید با اختیار فروش باید به میزانی باشد که حسب تشخیص هیأت پذیرش عدم اعمال اختیار در سررسید آن معنادار باشد.</p> <p>تبصره ۷: میزان و نوع تضامین لازم جهت انتشار اوراق سلف استاندارد ساختمان، توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به پیشنهاد کمیته ارزیابی تعیین می‌گردد. تضامین در مقاطع زمانی سه ماهه به پیشنهاد کمیته ارزیابی و تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تعدیل می‌گردد.</p>		
<p>بورس پس از دریافت مستندات و مدارک کامل موضوع ماده ۴، گزارش کارشناسی خود را به همراه مستندات و مدارک دریافتی از عرضه‌کننده به هیأت پذیرش ارسال می‌نماید.</p>		الحاق ماده ۴ مکرر
<p>دارایی پایه قرارداد سلف استاندارد از بین کالاهای پذیرفته‌شده در بورس یا دارای بازار نقدی قوی انتخاب می‌شود. عرضه‌کننده باید توانایی تحویل کالا و ایفای تعهد در سررسید را به تشخیص هیأت پذیرش داشته باشد.</p> <p>تبصره: در صورتی که دارایی پایه از بین کالاهای پذیرفته شده در بورس انتخاب شود، امیدنامه دارایی پایه جزء لاینفک مشخصات قرارداد سلف استاندارد است.</p>	<p>دارایی پایه قرارداد سلف استاندارد از بین کالاهای پذیرفته‌شده در بورس یا دارای بازار نقدی قوی انتخاب می‌شود.</p> <p>تبصره: در صورتی که دارایی پایه از بین کالاهای پذیرفته شده در بورس انتخاب شود، امیدنامه دارایی پایه جزء لاینفک مشخصات قرارداد سلف استاندارد است.</p>	ماده ۵
<p>قراردادهای سلف استاندارد به یکی از روش‌های زیر عرضه اولیه می‌شوند:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. عرضه اولیه به روش حراج حضوری؛ ۲. عرضه اولیه به روش گشایش؛ ۳. عرضه اولیه به روش عرضه گسترده با قیمت ثابت. 	<p>قراردادهای سلف استاندارد به یکی از روش‌های زیر عرضه اولیه می‌شوند:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. عرضه اولیه به روش حراج حضوری ۲. عرضه اولیه به روش گشایش ۳. عرضه اولیه به روش عرضه گسترده با قیمت ثابت 	ماده ۶

<p>تبصره ۱: جهت عرضه اولیه قراردادهای سلف استاندارد می‌توان از یک یا چند روش استفاده نمود. روش‌های عرضه اولیه برای هر قرارداد سلف استاندارد در مشخصات قرارداد و توسط هیأت‌پذیرش تعیین می‌شود.</p> <p>تبصره ۲: سایر روش‌های عرضه اولیه به تشخیص هیأت‌پذیرش صرفاً وفق مفاد این دستورالعمل و با تودیع تضامین مطابق مصوبه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی امکان‌پذیر است.</p>	<p>تبصره: جهت عرضه اولیه قراردادهای سلف استاندارد می‌توان از یک یا چند روش استفاده نمود. روش‌های عرضه اولیه برای هر قرارداد سلف استاندارد در مشخصات قرارداد و توسط هیئت‌پذیرش تعیین می‌شود.</p>	
<p>عرضه اولیه به روش حراج حضوری به شرح زیر است:</p> <p>۱) انتشار اطلاعیه عرضه موضوع ماده ۱۳ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران با قید قابلیت معامله در قالب قرارداد سلف استاندارد؛</p> <p>۲) عرضه کالا در قالب قراردادهای سلف استاندارد در بازار معاملات کالای فیزیکی به روش حراج حضوری؛</p> <p>۳) تکمیل امور تسویه معامله و قطعی شدن معاملات انجام شده در بازار معاملات کالای فیزیکی؛</p> <p>۴) ایجاد فایل دارایی مشتریان روی نماد معاملاتی مربوط به قراردادهای سلف استاندارد به نام خریداران؛</p> <p>۵) گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک قیمتی، ۱۰ روز کاری پس از روز عرضه اولیه.</p>	<p>عرضه اولیه به روش حراج حضوری به شرح زیر است:</p> <p>۱- انتشار اطلاعیه عرضه موضوع ماده ۱۳ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران با قید قابلیت معامله در قالب قرارداد سلف استاندارد؛</p> <p>۲- عرضه کالا در قالب قراردادهای سلف استاندارد در بازار معاملات کالای فیزیکی به روش حراج حضوری؛</p> <p>۳- تکمیل امور تسویه معامله و قطعی شدن معاملات انجام شده در بازار معاملات کالای فیزیکی؛</p> <p>۴- ایجاد فایل دارایی مشتریان روی نماد معاملاتی مربوط به قراردادهای سلف استاندارد به نام خریداران؛</p> <p>۵- گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک قیمتی، ۱۰ روز کاری پس از روز عرضه اولیه.</p>	<p>ماده ۷</p>
<p>عرضه اولیه به روش گشایش به شرح زیر است:</p> <p>۱) ایجاد و تکمیل فایل دارایی عرضه‌کنندگان براساس رویه ثبت دارایی عرضه‌کنندگان مندرج در تبصره ۱ این ماده؛</p> <p>۲) انتشار اطلاعیه عرضه اولیه؛</p> <p>۳) گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک‌قیمتی، یک روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه اولیه؛</p> <p>۴) تداوم معاملات در قالب حراج پیوسته بلافاصله پس از حراج تک‌قیمتی.</p>	<p>عرضه اولیه به روش گشایش به شرح زیر است:</p> <p>۱- ایجاد و تکمیل فایل دارایی عرضه‌کنندگان براساس رویه ثبت دارایی عرضه‌کنندگان مندرج در تبصره ۱ این ماده؛</p> <p>۲- انتشار اطلاعیه عرضه اولیه؛</p> <p>۳- گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک‌قیمتی، یک روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه اولیه؛</p> <p>۴- تداوم معاملات در قالب حراج پیوسته بلافاصله پس از حراج تک‌قیمتی.</p>	<p>تبصره‌های ماده ۸</p>

تبصره ۱: ثبت دارایی ~~مشتریان~~ در قرارداد سلف به صورت زیر انجام می‌شود:

۱- مراجعه ~~مشتری~~ به ~~اتاق پایپای~~ و ارائه مدارک ذیل:

الف) تضامین و یا مستندات لازم طبق مصوبه هیأت‌مدیره شرکت

ب) تکمیل فرم تعهد تحویل و ارائه مستندات لازم براساس فرم‌های مصوب هیأت‌مدیره شرکت.

۲- شرکت در صورت تکمیل مدارک حداکثر ظرف ۳ روز کاری اقدام به ثبت دارایی ~~مشتری~~ و قابل معامله کردن آن می‌نماید.

تبصره ۲: بورس می‌تواند برای اشخاصی که مجاز به ثبت دارایی خود نزد ~~اتاق پایپای~~ هستند شرایطی را تعیین نماید در این صورت ~~اتاق پایپای~~ باید قبل از ثبت دارایی ~~مشتریان~~ شرایط مذکور را احراز نماید

عرضه اولیه به روش عرضه گسترده با قیمت ثابت به شرح زیر است:

۱- کارگزار عرضه‌کننده موظف است اطلاعیه عرضه اولیه و مستندات پیوست آن را حداکثر تا ۱۰ روز کاری قبل از عرضه به بورس ارائه نماید. بورس موظف است پس از بررسی رعایت مقررات مربوطه، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را حداکثر تا ۳ روز کاری بعد به کارگزار عرضه‌کننده و ~~اتاق پایپای~~ اعلام نماید.

۲- کارگزار عرضه‌کننده موظف است پس از اخذ موافقت‌نامه بورس در خصوص عرضه، جهت ثبت و سپرده‌گذاری قراردادهای سلف استاندارد، مستندات زیر را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به ~~اتاق پایپای~~ ارائه نماید. در صورتی که مستندات و مدارک موضوع این بند طی مهلت مقرر و بصورت کامل به ~~اتاق پایپای~~ ارائه شود، ~~اتاق پایپای~~ موظف است پس از بررسی رعایت ضوابط مربوط به تعهدات، تضامین و سایر مقررات مربوطه، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را حداکثر تا ۲ روز کاری بعد به کارگزار عرضه‌کننده و بورس اعلام نماید.

۱-۲- تضامین و سپرده‌های مورد نیاز جهت عرضه کالا طبق ضوابط تضمین مصوب هیأت‌مدیره شرکت؛

تبصره ۱: ثبت دارایی عرضه‌کنندگان در قرارداد سلف استاندارد به صورت زیر انجام می‌شود:

۱) مراجعه عرضه‌کننده به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و ارائه مدارک ذیل:

الف) تضامین و یا مستندات لازم طبق مصوبه هیأت‌مدیره آن شرکت؛

ب) تکمیل فرم تعهد تحویل و ارائه مستندات لازم براساس فرم‌های مصوب هیأت‌مدیره آن شرکت.

۲) شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در صورت تکمیل مدارک حداکثر ظرف ۳ روز کاری اقدام به ثبت دارایی عرضه‌کننده و قابل معامله کردن آن می‌نماید.

تبصره ۲: بورس می‌تواند برای اشخاصی که مجاز به ثبت دارایی خود نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی هستند شرایطی را تعیین نماید در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی باید قبل از ثبت دارایی عرضه‌کنندگان شرایط مذکور را احراز نماید.

عرضه اولیه به روش عرضه گسترده با قیمت ثابت به شرح زیر است:

۱- کارگزار عرضه‌کننده موظف است اطلاعیه عرضه اولیه و مستندات پیوست آن را حداکثر تا ۱۰ روز کاری قبل از عرضه به بورس ارائه نماید. بورس موظف است پس از بررسی رعایت مقررات مربوطه، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را حداکثر تا ۳ روز کاری بعد به کارگزار عرضه‌کننده و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام نماید.

۲- کارگزار عرضه‌کننده موظف است پس از اخذ موافقت‌نامه بورس در خصوص عرضه، جهت ثبت و سپرده‌گذاری قراردادهای سلف استاندارد، مستندات زیر را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ارائه نماید. در صورتی که مستندات و مدارک موضوع این بند طی مهلت مقرر و بصورت کامل ارائه شود، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی موظف است پس از بررسی رعایت ضوابط مربوط به تعهدات، تضامین و سایر مقررات مربوطه، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را حداکثر تا ۲ روز کاری بعد به کارگزار عرضه‌کننده و بورس اعلام نماید.

۱-۲- تضامین و سپرده‌های مورد نیاز جهت عرضه کالا طبق ضوابط تضمین مصوب هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی؛

<p>۲-۲- تضامین مربوط به بازارگردانی قراردادها؛ حسب مورد؛ ۳-۲- اطلاعیه عرضه اولیه که به تایید بورس رسیده است. ۳- بورس اطلاعیه عرضه اولیه قراردادهای سلف استاندارد را که مشتمل بر موارد زیر است حداکثر تا یک روز کاری پیش از عرضه اولیه از طریق سایت رسمی خود منتشر می‌نماید: ۳-۱- مشخصات قرارداد سلف استاندارد ۳-۲- تاریخ شروع و پایان دوره عرضه اولیه ۳-۳- قیمت ثابت عرضه اولیه ۳-۴- تاریخ گشایش نماد معاملاتی مربوط به قرارداد سلف استاندارد در بورس ۳-۵- عاملین عرضه شامل شبکه کارگزاری و یا شبکه بانکی ۴- ایجاد و تکمیل فایل دارایی مشتریان براساس نتایج عرضه اولیه ۵- گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک‌قیمتی، ۱۰ روز کاری پس از پایان عرضه اولیه.</p>	<p>۲-۲- تضامین مربوط به بازارگردانی قراردادها؛ حسب مورد؛ ۳-۲- اطلاعیه عرضه اولیه که به تایید بورس رسیده است. ۳) بورس اطلاعیه عرضه اولیه قراردادهای سلف استاندارد را که مشتمل بر موارد زیر است حداکثر تا یک روز کاری پیش از عرضه اولیه از طریق سایت رسمی خود منتشر می‌نماید: ۳-۱- مشخصات قرارداد سلف استاندارد ۳-۲- تاریخ شروع و پایان دوره عرضه اولیه ۳-۳- قیمت ثابت عرضه اولیه ۳-۴- تاریخ گشایش نماد معاملاتی مربوط به قرارداد سلف استاندارد در بورس ۳-۵- عاملین عرضه شامل شبکه کارگزاری و یا شبکه بانکی ۴) ایجاد و تکمیل فایل دارایی مشتریان براساس نتایج عرضه اولیه ۵) گشایش نماد معاملاتی قرارداد سلف استاندارد از طریق حراج تک‌قیمتی، ۱۰ روز کاری پس از پایان عرضه اولیه</p>	
<p>عرضه اولیه از ابتدای دوره معاملاتی تا ۱۰ روز کاری قبل از پایان آن با شروط زیر امکان‌پذیر است: ۱) حجم عرضه‌های اولیه جدید با احتساب عرضه‌های اولیه قبلی، نباید بیشتر از حداکثر حجم قابل عرضه باشد؛ ۲) عرضه‌کننده باید جهت عرضه‌های اولیه جدید تضامین لازم را نزد <u>شرکت سپرده‌گذاری مرکزی</u> تودیع نماید تا آن شرکت متناسب با آن فایل دارایی وی را افزایش دهد؛ ۳) تا یک روز کاری قبل از شروع عرضه‌های اولیه جدید، موضوع به نحو مقتضی توسط بورس اطلاع‌رسانی شود.</p>	<p>عرضه اولیه از ابتدای دوره معاملاتی تا ۱۰ روز کاری قبل از پایان آن با شروط زیر امکان‌پذیر است: ۱) حجم عرضه‌های اولیه جدید با احتساب عرضه‌های اولیه قبلی، نباید بیشتر از حداکثر حجم قابل عرضه باشد؛ ۲) عرضه‌کننده باید جهت عرضه‌های اولیه جدید تضامین لازم را نزد <u>اتاق پایاپای</u> تودیع نماید تا <u>اتاق پایاپای</u> متناسب با آن فایل دارایی وی را افزایش دهد؛ ۳) تا یک روز کاری قبل از شروع عرضه‌های اولیه جدید، موضوع به نحو مقتضی توسط بورس اطلاع‌رسانی شود.</p>	<p>ماده ۱۱</p>
<p>در پایان آخرین روز معاملاتی، نماد معاملاتی مطابق مشخصات قرارداد جهت تسویه نهایی متوقف خواهد شد.</p>	<p>در پایان آخرین روز معاملاتی، نماد معاملاتی جهت انجام امور تحویل و تسویه نهایی متوقف خواهد شد.</p>	<p>ماده ۱۶</p>

<p>به منظور تسویه کامل وجوه، هر عضو اتاق پایاپای موظف است حساب یا حساب‌های عملیاتی را طبق شرایطی که اتاق پایاپای مشخص می‌کند، افتتاح نماید.</p> <p>تبصره: اتاق پایاپای، حق نظارت و دریافت گزارش نقل و انتقالات و به عنوان وکیل عضو اتاق پایاپای حق برداشت از حساب یاد شده به منظور انجام عملیات تسویه و پایاپای از جمله برداشت وجوه معامله، وجوه التزام، کارمزدها و انجام سایر وظایفی که طبق مقررات بر عهده اتاق پایاپای می‌باشد را خواهد داشت.</p>	<p>به منظور تسویه کامل وجوه، هر عضو اتاق پایاپای موظف است حساب یا حساب‌های عملیاتی را طبق شرایطی که اتاق پایاپای مشخص می‌کند، افتتاح نماید.</p> <p>تبصره: اتاق پایاپای، حق نظارت و دریافت گزارش نقل و انتقالات و به عنوان وکیل عضو اتاق پایاپای حق برداشت از حساب یاد شده به منظور انجام عملیات تسویه و پایاپای از جمله برداشت وجوه معامله، خسارت، کارمزدها و انجام سایر وظایفی که طبق مقررات بر عهده اتاق پایاپای می‌باشد را خواهد داشت.</p>	<p>تبصره ماده ۱۹</p>
<p>اطلاعیه موضوع ماده ۲۰ این دستورالعمل که به صورت الکترونیکی برای اعضای اتاق پایاپای ارسال می‌شود، باید حداقل حاوی اطلاعات زیر باشد:</p> <p>الف: اطلاعیه در خصوص پایاپای روزانه عضو اتاق پایاپای:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- روز انجام معامله ۲- نام و کد کارگزار ۳- شماره اطلاعیه ۴- ارقام بدهکار و بستانکار حساب عضو اتاق پایاپای ۵- تاریخ تسویه ۶- خالص وجوهی که اتاق پایاپای باید به هر عضو اتاق پایاپای پرداخت یا از او دریافت کند. <p>ب: اطلاعیه در خصوص معاملات به صورت جداگانه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تاریخ و ساعت انجام معامله ۲- نام و کد دارنده اوراق ۳- شماره قرارداد ۴- ارقام بدهکار و بستانکار حساب مشتری. 	<p>اطلاعیه موضوع ماده ۲۰ این دستورالعمل که به صورت الکترونیکی برای اعضای اتاق پایاپای ارسال می‌شود، باید حداقل حاوی اطلاعات زیر باشد:</p> <p>الف: اطلاعیه در خصوص پایاپای روزانه عضو اتاق پایاپای:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- روز انجام معامله ۲- نام و کد کارگزار ۳- شماره اطلاعیه ۴- ارقام بدهکار و بستانکار حساب عضو اتاق پایاپای ۵- تاریخ تسویه ۶- خالص وجوهی که اتاق پایاپای باید به هر عضو اتاق پایاپای پرداخت یا از او دریافت کند. <p>ب: اطلاعیه در خصوص معاملات به صورت جداگانه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تاریخ و ساعت انجام معامله ۲- نام و کد مشتری ۳- شماره قرارداد ۴- ارقام بدهکار و بستانکار حساب مشتری 	<p>ماده ۲۱</p>
<p>حذف</p>	<p>فصل پنجم - بازارگردانی</p>	<p>فصل ۵ (مواد ۳۴ تا ۳۴)</p>

اصلاح ماده ۳۵ و الحاق یک تبصره به آن	قراردادهای سلف استاندارد پس از آخرین روز معاملاتی، وارد دوره تحویل می‌شود و فرآیند تسویه نهایی به شرح مفاد این فصل انجام می‌شود.
ماده ۳۶	در خصوص آن دسته از قراردادهایی که حسب مشخصات قرارداد امکان تسویه نقدی آن وجود ندارد، تحویل دارایی پایه به دارندگان گواهی سلف استاندارد در پایان آخرین روز معاملاتی حسب ضوابط تحویل فیزیکی دارایی پایه موضوع بخش پنجم دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران انجام خواهد شد.
ماده ۳۷	<p>در خصوص آن دسته از قراردادهای سلف استاندارد که حسب مشخصات قرارداد امکان تسویه نقدی آن وجود داشته باشد، شرایط تسویه نهایی به شرح زیر است:</p> <p>۱- تحویل فیزیکی دارایی پایه قراردادهای موضوع این ماده منوط به اعلام آمادگی تحویل (به ترتیبی که هیأت مدیره شرکت تعیین و اعلام می‌کند) حداکثر تا ساعت ۱۶ روز کاری پس از آخرین روز معاملاتی به اتاق پایاپای خواهد بود. عدم اعلام آمادگی تحویل طی مهلت مذکور به منزله انصراف از تحویل دارایی پایه و درخواست تسویه نقدی قرارداد است. در صورت اعلام آمادگی تحویل، تحویل دارایی پایه حسب ضوابط تحویل فیزیکی دارایی پایه موضوع بخش پنجم دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران انجام خواهد شد.</p> <p>۲- جهت تسویه نقدی قراردادها، اتاق پایاپای ارزش قراردادهای سلف استاندارد را براساس قیمت پایانی آخرین روز معامله (حاصلضرب اندازه قرارداد در قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی) محاسبه و معادل آن را از عرضه‌کننده اخذ و به حساب کارگزاران یا مشتریان (حسب شرایط اعلامی شرکت) واریز می‌نماید.</p> <p>۳- جهت تسویه نقدی قراردادهای سلف استاندارد که حسب مشخصات قرارداد امکان تسویه نقدی آن وجود نداشته باشد، شرایط تسویه نهایی به شرح زیر است:</p> <p>۱-۳- ارزش تسویه نقدی اوراق توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی محاسبه و یک روز کاری پس از سررسید به عرضه‌کننده اعلام می‌گردد.</p>

۲-۳- عرضه‌کننده موظف است حداکثر ۲ روز کاری پس از اعلام وجه توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، وجه را به حساب معرفی شده توسط آن شرکت واریز نماید. در صورت تأخیر عرضه‌کننده در واریز، وجه التزام مربوطه مطابق مشخصات قرارداد، محاسبه و از عرضه‌کننده اخذ می‌گردد.

۳-۳- پس از واریز وجه توسط عرضه‌کننده، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ظرف یک روز کاری با کارگزاران یا دارندگان اوراق تسویه می‌نماید.

تبصره ۱: در خصوص قراردادهای موضوع این ماده در صورتی که طبق مشخصات قرارداد شرایطی جهت تحویل فیزیکی کالا تعیین شده باشد، عدم احراز شرایط مذکور تا پایان آخرین روز معاملاتی به منزله انصراف خریدار از تحویل فیزیکی دارایی پایه و درخواست تسویه نقدی قرارداد است.

تبصره ۲: در صورتی که عرضه‌کننده دارایی پایه را در موعد مقرر مطابق مشخصات قرارداد تحویل ننماید، قراردادهای سلف دارندگان اوراقی که وی متعهد به تحویل به آن‌ها می‌باشد، توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به وکالت یا وصایت از طرف دارندگان اوراق، فسخ می‌گردد. عرضه‌کننده مکلف است ارزش قراردادها بر اساس قیمت کشف شده در عرضه اولیه را به همراه وجه التزام مربوط مطابق مشخصات قرارداد، ظرف دو روز کاری پس از اعلام میزان وجه توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، به حساب معرفی شده توسط آن شرکت واریز نماید. قیمت کشف شده در عرضه اولیه توسط بورس به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام می‌شود. در صورت فوت دارنده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه؛ شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، وصی وی در اعمال فسخ مطابق مفاد این دستورالعمل خواهد بود و مکلف است مراتب را به بورس اطلاع دهد.

تبصره ۳: در صورتی که به تشخیص سازمان، ظن دستکاری در قیمت‌ها در خصوص قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی وجود داشته باشد، قیمت پایانی براساس روش محاسبه قیمت تئوریک مصوب هیأت پذیرش تعیین می‌شود.

تبصره ۴: در صورت امکان خرید از چند کارگزاری یا از طریق درگاه‌های سیستم بانکی توسط خریدار، نحوه واریز وجوه ناشی از تسویه نقدی به حساب خریدار توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تعیین و حداکثر سه روز کاری قبل از آخرین روز معاملاتی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تبصره ۱: در خصوص قراردادهای موضوع این ماده در صورتی که طبق مشخصات قرارداد شرایطی جهت تحویل فیزیکی کالا تعیین شده باشد، عدم احراز شرایط مذکور تا پایان آخرین روز معاملاتی به منزله انصراف خریدار از تحویل فیزیکی دارایی پایه و درخواست تسویه نقدی قرارداد است.

تبصره ۲: در خصوص قراردادهای موضوع این ماده در صورتی که به هر دلیل امکان تحویل دارایی پایه از طرف عرضه‌کننده فراهم نگردد، قراردادهای سلف خریدارانی که وی متعهد به تحویل به آنها می‌باشد، تسویه نقدی شده و خسارات تعیین شده در مشخصات قرارداد نیز از عرضه‌کننده اخذ و به خریدار پرداخت می‌شود.

تبصره ۳: در صورتی که به تشخیص سازمان، ظن دستکاری در قیمت‌ها در خصوص قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی وجود داشته باشد، قیمت پایانی براساس روش محاسبه قیمت تئوریک مصوب هیأت پذیرش تعیین می‌شود.

تبصره ۴: در صورت امکان خرید از چند کارگزاری یا از طریق درگاه‌های سیستم بانکی توسط خریدار، نحوه واریز وجوه ناشی از تسویه نقدی به حساب خریدار

	توسط شرکت تعیین و حداکثر سه روز کاری قبل از آخرین روز معاملاتی اطلاع‌رسانی خواهد شد.	
<p>دارندگان اوراق سلف استاندارد که توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی جهت تحویل فیزیکی دارایی پایه اعلام شده‌اند، باید اطلاعات و مستندات لازم جهت انجام امور مربوط به تحویل فیزیکی را طی مهلت مقرر به عرضه‌کننده ارائه نمایند.</p> <p>تبصره: اطلاعات و مستندات لازم و مهلت مقرر موضوع این ماده در مشخصات قرارداد سلف استاندارد قید می‌شود.</p>	<p>دارندگان گواهی‌های سلف استاندارد که توسط اتاق پایاپای جهت تحویل فیزیکی دارایی پایه اعلام شده‌اند، باید اطلاعات و مستندات لازم جهت انجام امور مربوط به تحویل فیزیکی را طی مهلت مقرر به عرضه‌کننده ارائه نمایند.</p> <p>تبصره: اطلاعات و مستندات لازم و مهلت مقرر موضوع این ماده در مشخصات قرارداد سلف استاندارد قید می‌شود.</p>	<p>ماده ۳۸</p>
<p>در صورتی که قرارداد سلف استاندارد طبق مشخصات قرارداد دارای اختیارات خرید یا فروش تبعی باشد، باید اقدامات زیر در آخرین روز معاملاتی انجام شود:</p> <p>۱- دارنده اختیار باید مراتب اعمال آن را حداکثر تا پایان آخرین روز معاملاتی قرارداد طبق رویه‌ای که هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تعیین می‌کند به آن شرکت اعلام نماید.</p> <p>۲- در صورت دریافت توأمان درخواست اعمال اختیار خرید و اختیار فروش، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، نرخ اختیار خرید را ملاک تسویه قرار می‌دهد.</p> <p>۳- تسویه نقدی در سررسید بر اساس نرخ اختیار خرید یا فروش و مطابق بند ۳ ماده ۳۷ انجام می‌پذیرد.</p> <p>۴- فرآیند تسویه نهایی قراردادهایی که اختیارات خرید یا فروش تبعی آن اعمال نشده است، مطابق مواد ۳۶، ۳۷ و ۳۸ انجام می‌شود.</p> <p>تبصره: امکان اعمال قرارداد اختیار معامله به میزان کسری از اندازه قرارداد وجود ندارد.</p>	<p>در صورتی که قرارداد سلف استاندارد طبق مشخصات قرارداد دارای اختیارات خرید یا فروش تبعی باشد، باید اقدامات زیر در آخرین روز معاملاتی انجام شود:</p> <p>۱- دارنده اختیار باید مراتب اعمال آن را حداکثر تا پایان آخرین روز معاملاتی قرارداد طبق رویه‌ای که هیأت‌مدیره شرکت تعیین می‌کند به اتاق پایاپای اعلام نماید.</p> <p>۲- اتاق پایاپای پس از تطبیق درخواست‌های اعمال ارائه شده با گواهی سلف استاندارد در پایان آخرین روز معاملاتی، لیست معاملات منتج از اعمال اختیارات تبعی را به بورس ارائه می‌نماید.</p> <p>۳- معاملات موضوع بند قبل این ماده در سامانه معاملاتی بورس ثبت و طبق ضوابط تسویه معاملات در این دستورالعمل تسویه می‌گردد.</p> <p>۴- فرآیند تسویه نهایی قراردادهایی که اختیار خرید یا فروش تبعی آن اعمال نشده است، مطابق مواد ۳۶، ۳۷ و ۳۸ انجام می‌شود.</p> <p>تبصره: امکان اعمال قرارداد اختیار معامله به میزان کسری از اندازه قرارداد وجود ندارد</p>	<p>ماده ۳۹</p>
<p>در صورت وجود اطلاعات یا وقوع شرایط اضطراری که تاثیر با اهمیتی بر قیمت سلف استاندارد و یا تصمیم سرمایه‌گذاران داشته باشد، بورس می‌تواند معاملات را حداکثر به مدت یک جلسه معاملاتی متوقف نموده و موضوع را جهت رفع موارد توقف پیگیری نماید. همچنین در صورتیکه ظن استفاده از اطلاعات نهانی یا دستکاری قیمت در معاملات وجود داشته باشد و یا تغییرات غیرعادی قیمت مشاهده شود، سازمان می‌تواند دستور توقف نماد معاملاتی مربوط به آن قرارداد را صادر نماید. در این حالت بورس باید بلافاصله اقدام به توقف نماد</p>	<p>در صورت وجود اطلاعات یا وقوع شرایط اضطراری که تاثیر با اهمیتی بر قیمت قرارداد سلف استاندارد و یا تصمیم سرمایه‌گذاران داشته باشد، بورس می‌تواند معاملات را حداکثر به مدت یک جلسه معاملاتی متوقف نموده و موضوع را جهت رفع موارد توقف پیگیری نماید. همچنین در صورتیکه ظن استفاده از اطلاعات نهانی یا دستکاری قیمت در معاملات وجود داشته باشد و یا تغییرات غیرعادی قیمت مشاهده شود، سازمان می‌تواند دستور توقف نماد معاملاتی مربوط به آن قرارداد را صادر نماید. در این حالت بورس باید بلافاصله اقدام به توقف نماد</p>	<p>الحاق تبصره ۲ به ماده ۴۰</p>

معاملاتی مربوطه نموده و تا رفع دلایل توقف نماد، موضوع را پیگیری نماید. نمادهایی که با دستور سازمان متوقف شده‌اند پس از موافقت سازمان بازگشایی می‌شوند.	معاملاتی مربوطه نموده و تا رفع دلایل توقف نماد، موضوع را پیگیری نماید. نمادهایی که با دستور سازمان متوقف شده‌اند پس از موافقت سازمان بازگشایی می‌شوند.
تبصره ۱: توقف معاملات بیش از یک جلسه معاملاتی توسط بورس صرفاً با موافقت سازمان امکان‌پذیر می‌باشد.	تبصره ۵: توقف معاملات بیش از یک جلسه معاملاتی توسط بورس صرفاً با موافقت سازمان امکان‌پذیر می‌باشد.
تبصره ۲: در صورت توقف معاملات توسط بورس مطابق این ماده، بورس می‌تواند در بازگشایی مجدد نماد معاملاتی، دامنه نوسان قیمت روزانه در آن جلسه معاملاتی را تغییر دهد. این تغییرات قبل از اعمال باید به نحو مقتضی اطلاع رسانی شود.	

الحاق فصلی جدید تحت عنوان فصل هشت به دستورالعمل (مواد ۴۵ تا ۶۸)

فصل هشت - تسویه نهایی و تحویل دارایی پایه موضوع قرارداد سلف استاندارد ساختمان

<p>"کمیته ارزیابی" متشکل از ۳ عضو به شرح زیر است:</p> <p>۱) یک نفر شخص حقیقی خبره صنعت ساختمان به انتخاب هیأت‌مدیره بورس؛</p> <p>۲) یک نفر شخص حقیقی خبره صنعت ساختمان به انتخاب هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی؛</p> <p>۳) یک نفر شخص خبره صنعت ساختمان به انتخاب هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی.</p> <p>تبصره ۱: دبیر کمیته ارزیابی توسط هیأت‌مدیره بورس، انتخاب و در جلسات کمیته ارزیابی بدون حق رأی خواهد بود. دبیرخانه کمیته ارزیابی در محل بورس تشکیل می‌شود.</p> <p>تبصره ۲: کمیته ارزیابی از نماینده عرضه‌کننده برای حضور در جلسات بدون حق رأی دعوت می‌کند. عدم حضور نماینده عرضه‌کننده، مانع از برگزاری جلسه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۳: جلسات با حضور تمامی اعضای کمیته ارزیابی رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن کمیته با اتفاق آراء معتبر است.</p>	ماده ۴۵
--	---------

<p>وظایف کمیته ارزیابی به شرح ذیل می‌باشد:</p> <p>۱) بررسی و تأیید مشخصات قرارداد، امیدنامه و قرارداد واگذاری پیشنهاد شده توسط عرضه‌کننده پیش از طرح موضوع در هیأت‌پذیرش؛</p> <p>۲) بررسی و تأیید جدول ضرایب امتیازات واحدهای ساختمانی (جدول مربوط به تعداد اوراق مورد نیاز جهت انتخاب هر واحد ساختمانی) پیش از طرح موضوع در هیأت‌پذیرش؛</p> <p>۳) بررسی و تأیید مستندات پیشرفت پروژه طبق برنامه زمان‌بندی ساخت و اعلام آن به بورس جهت اطلاع‌رسانی؛</p> <p>۴) بررسی و تأیید هزینه‌های بازاریابی و فروش و سایر هزینه‌های قانونی موضوع ماده ۶۱ در خصوص عرضه دارایی موضوع انتشار اوراق سلف استاندارد ساختمان در بازار فرعی؛</p> <p>۵) بررسی و تأیید مستندات تکمیل ساخت ساختمان مطابق با مفاد مشخصات قرارداد و امیدنامه؛</p>	ماده ۴۶
--	---------

۶) بررسی و تأیید مجاز بودن تأخیر در تکمیل ساخت ساختمان یا اعلام غیر مجاز بودن آن و اعطای مهلت مازاد به عرضه کننده وفق مفاد این دستورالعمل؛

۷) بررسی و تأیید وجوه مازاد اعلامی توسط عرضه کننده بابت مواردی مانند پارکینگ و انباری موضوع ماده ۵۰؛

۸) درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه جهت معرفی هیأت کارشناسی در موارد لزوم؛

۹) انجام سایر وظایف محوله طبق مفاد این دستورالعمل.

ماده ۴۷

در زمان عرضه اولیه، کل بهای مربوط به دارایی موضوع انتشار اوراق به صورت نقد پرداخت می‌گردد. همچنین، به پیشنهاد کمیته ارزیابی و تأیید هیأت پذیرش و مطابق مشخصات قرارداد؛ حداقل معادل ۱۰ درصد ارزش واحد ساختمانی در زمان عرضه اولیه، در زمان تنظیم سند رسمی واحدهای ساختمانی، به عرضه کننده پرداخت خواهد شد. این موضوع در مفاد امیدنامه، مشخصات قرارداد و قرارداد واگذاری تصریح می‌گردد.

تبصره: در صورتی که بر اساس مدارک ابرازی عرضه کننده در زمان درخواست پذیرش، صدور سند رسمی انتقال واحدهای ساختمانی بیش از پنج سال پس از انعقاد قرارداد واگذاری به طول انجامد، هیأت پذیرش می‌تواند اوراق مربوط را از درج شرط موضوع این ماده مبنی بر پرداخت حداقل ۱۰ درصد ارزش واحد ساختمانی در زمان تنظیم سند رسمی معاف نماید.

عرضه کننده مکلف است به منظور بررسی و تأیید ایفای تعهدات در تکمیل ساخت واحدهای ساختمان مطابق با مفاد مشخصات قرارداد، یکی از مستندات زیر را از طریق کارگزار خود به دبیرخانه کمیته ارزیابی ارائه نماید:

۱- گواهی پایان کار؛

۲- گواهی اعلام اتمام عملیات ساختمانی به همراه گواهی عدم خلاف ساختمان؛

ماده ۴۸

کمیته ارزیابی پس از بررسی مستندات موضوع این ماده، مراتب تأیید یا عدم تأیید تکمیل ساخت واحدهای ساختمان مطابق با مفاد مشخصات قرارداد را به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام می‌نماید. در صورت عدم تأیید مستندات مذکور توسط کمیته ارزیابی، نکول عرضه کننده در ایفای تعهدات خود، محسوب و قرارداد سلف استاندارد ساختمان مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ فسخ می‌گردد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک موضوع بند ۲ این ماده به عنوان مستند تکمیل ساخت، تضامین عرضه کننده تا زمان اعلام کمیته ارزیابی مبنی بر ارائه گواهی پایان کار، نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مطابق ضوابط مصوب آن شرکت باقی می‌ماند.

ماده ۴۹

عرضه‌کننده مکلف است تا پیش از موعد تکمیل ساخت ساختمان، حسب مورد از طریق کارگزار خود نسبت به ارائه درخواست اعمال اختیار خرید تبعی برای اوراق منتشره به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اقدام نموده، یا مستندات مربوط به ایفای تعهدات در تکمیل ساخت ساختمان، یا مستندات موضوع ماده ۵۱ این دستورالعمل را از طریق کارگزار خود به دبیرخانه کمیته ارزیابی ارائه نماید؛ در غیر این صورت نکول وی در ایفای تعهدات، محسوب و قرارداد مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ فسخ می‌گردد.

تبصره ۱: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مراتب فسخ یا اعمال اختیار خرید تبعی را به بورس جهت اطلاع رسانی، اعلام می‌نماید. در صورت اعمال اختیار خرید تبعی، فرآیند تسویه مطابق ماده ۳۹ خواهد بود.

تبصره ۲: موعد تکمیل ساخت ساختمان حداقل باید ۵ روز کاری پیش از موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص باشد و موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص، حداقل ۲۰ روز کاری پیش از سررسید قرارداد سلف استاندارد ساختمان است.

ماده ۵۰

عرضه‌کننده مکلف است حداقل ۵ روز کاری پیش از موعد تکمیل ساخت ساختمان، حسب مورد از طریق کارگزار خود جدول وجوه مزاد بابت مواردی نظیر پارکینگ و انباری مطابق با مشخصات قرارداد را به همراه شرایط و مهلت بازدید، به دبیرخانه کمیته ارزیابی ارائه نماید. در صورت عدم تأیید جدول وجوه مزاد توسط کمیته ارزیابی، نظر کمیته ارزیابی در این خصوص ملاک عمل خواهد بود. پس از تأیید کمیته ارزیابی، بورس مکلف است تا پیش از موعد تکمیل ساخت ساختمان موارد مذکور را اطلاع‌رسانی نماید.

در صورت تحقق موجبات احتمالی تأخیر در تکمیل ساخت، در صورتی که حسب تشخیص عرضه‌کننده، اسباب تأخیر بر موعد تحویل تأثیری نداشته باشد، وی صرفاً مراتب را با ارائه مستندات، جهت اطلاع رسانی به بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام می‌نماید؛ اما در صورتی که به تشخیص عرضه‌کننده، اسباب تأخیر بر موعد تحویل اثرگذار باشد، مکلف است مراتب و مستندات را به بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، جهت اطلاع رسانی با رعایت ماده ۴۰ اعلام نماید. در این فرض، همچنین در صورت احراز قرائنی مبنی بر عدم امکان تکمیل پروژه در سررسید، کمیته ارزیابی حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری از اعلام عرضه‌کننده یا اطلاع به هر نحو؛ موضوع را بررسی و مجاز یا غیرمجاز بودن تأخیر را به بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام می‌نماید.

ماده ۵۱

تبصره ۱: دارنده اوراق سلف استاندارد ساختمان ضمن قرارداد، به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی وصایت (در خصوص دارندگان حقیقی) یا وکالت (بالاعزل) می‌دهد که به میزان تأخیر اعلامی اعم از تأخیر مجاز یا غیرمجاز، مهلت مازادی جهت تحویل ساختمان به عرضه‌کننده داده شود.

تبصره ۲: اعلام تأخیر و ارائه مستندات موضوع این ماده باید حداکثر تا ۱۵ روز کاری پیش از حصول موعد تکمیل ساخت از طریق کارگزار عرضه‌کننده به دبیرخانه کمیته ارزیابی انجام گیرد؛ در غیر این صورت تأخیر غیرمجاز محسوب می‌گردد.

تبصره ۳: تأخیرات ناشی از فورس ماژور (حادثه خارجی غیر قابل پیش‌بینی و غیر قابل اجتناب)، مجاز محسوب می‌شود و در سایر موارد، تأخیر غیرمجاز محسوب می‌گردد مگر اینکه کمیته ارزیابی بر اساس مستندات ابرازی عرضه‌کننده، احراز نماید که تأخیر براساس دلایلی که ناشی از قصور یا تقصیر وی نیست، حادث گردیده است.

تبصره ۴: کمیته ارزیابی می‌تواند در صورت غیرمجاز بودن تأخیر؛ حداکثر به میزان یک سوم دوره معاملاتی مندرج در مشخصات قرارداد، مهلت مازاد به عرضه کننده جهت تحویل اعطا نماید. عرضه کننده مکلف است در سررسید قرارداد، وجه التزام متعلقه را مطابق با مشخصات قرارداد به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. مهلت مذکور، قابل تمدید نبوده و در صورت عدم تکمیل ساخت ساختمان در انقضای مهلت اعطایی یا عدم اعطای مهلت مازاد به عرضه کننده توسط کمیته ارزیابی، قرارداد وفق تبصره ۲ ماده ۳۷ فسخ می‌گردد.

تبصره ۵: بورس در صورت وقوع تأخیر مجاز یا غیرمجاز، تا پیش از موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص، مدت مازاد ناشی از تأخیر و آثار آن بر سایر مواعد نظیر موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص، موعد تکمیل ساخت ساختمان، آخرین روز معاملاتی و سررسید قرارداد سلف استاندارد ساختمان را از طریق تارنمای خود، اطلاع رسانی می‌نماید.

تحویلی فیزیکی دارایی پایه اوراق سلف استاندارد ساختمان، پس از امضای قرارداد واگذاری و با تحویل واحد ساختمانی به متقاضیان محقق می‌شود.

ماده ۵۲

دارندگان اوراق سلف استاندارد ساختمان به میزان مساوی یا بیش از حداقل تعداد تعیین شده در مشخصات قرارداد؛ مجاز به ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص هستند و تا پیش از موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص -طبق فرمت مصوب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی- می‌توانند نسبت به ارائه فرم مذکور به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از طریق کارگزار خود اقدام نمایند؛ در غیر این صورت دارندگان اوراق، مشمول ماده ۵۵ خواهند شد. کارگزار خریدار مکلف است کارمزد تخصیص را پیش از ارسال فرم مذکور از دارندگان اوراق، اخذ و به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نماید. فرآیند تخصیص به شرح مراحل زیر توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی انجام می‌پذیرد:

(۱) تخصیص واحدهای ساختمانی به آن دسته از دارندگانی صورت می‌پذیرد که تعداد اوراق آن‌ها برابر یا بیشتر از حداقل اوراق مورد نیاز جهت تحویل فیزیکی باشد. پس از ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص از سوی متقاضیان، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به ترتیب اولویت‌های ارائه‌شده، نسبت به تخصیص واحدهای ساختمانی اقدام می‌نماید. در این صورت ابتدا به اولویت اول متقاضیان و سپس به ترتیب به اولویت‌های بعدی ایشان ترتیب اثر داده خواهد شد.

ماده ۵۳

(۲) با توجه به تعداد اوراق هر متقاضی و اولویت‌بندی ارائه‌شده از سوی وی، امکان تخصیص بیش از یک واحد ساختمانی حداکثر به تعداد واحدهای ساختمانی اعلام‌شده در فرم اولویت‌بندی تخصیص توسط وی، وجود خواهد داشت.

(۳) چنانچه یک واحد ساختمانی، اولویت یکسان چند متقاضی باشد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی نسبت به قرعه‌کشی آن واحد ساختمانی میان متقاضیانی اقدام می‌نماید که تعداد اوراق ایشان برابر یا بیشتر از اوراق مورد نیاز برای آن واحد باشد. در صورت عدم وجود متقاضی با شرایط فوق، قرعه‌کشی میان متقاضیانی صورت می‌پذیرد که تعداد اوراق ایشان از اوراق مورد نیاز برای آن واحد کمتر است.

(۴) چنانچه فرآیند تخصیص برای اولویت اول تمام متقاضیان انجام شد، این فرآیند برای اولویت‌های بعدی ایشان نیز مطابق با مراحل فوق طی می‌شود.

تبصره: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی طی مهلت مندرج در مشخصات قرارداد، نسبت به تخصیص واحدهای ساختمانی موضوع این ماده به متقاضیان اقدام می‌نماید و نتایج تخصیص واحدهای ساختمانی را به بورس و کارگزار خریدار اطلاع می‌دهد. از ابتدای موعد ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص تا اعلام نتایج تخصیص، بورس نماد معاملاتی را متوقف می‌کند.

در خصوص آن دسته از دارندگان اوراق که طبق فرایند مقرر در ماده ۵۳ به آنها واحد ساختمانی تخصیص یافته است:

۱- در صورتی که تعداد اوراق دارنده؛ مساوی یا بیشتر از میزان اوراق موردنیاز برای تحویل واحد ساختمانی تخصیص یافته باشد، تخصیص واحد ساختمانی مذکور قطعی بوده و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به میزان اوراق موردنیاز برای تحویل واحد ساختمانی تخصیص یافته امکان فروش اوراق مذکور را از دارندگان اوراق سلب خواهد نمود و باقی‌مانده اوراق مشمول موضوع ماده ۵۵ خواهد شد.

ماده ۵۴

۲- در صورتی که تعداد اوراق دارنده؛ کمتر از میزان اوراق موردنیاز برای تحویل گرفتن واحد ساختمانی تخصیص یافته باشد، وی تا سررسید قرارداد، مهلت دارد مابه‌التفاوت اوراق مورد نیاز را خریداری نماید. در صورتی که شخص مذکور در سررسید قرارداد، دارای تعداد اوراق موردنیاز برای تحویل واحد ساختمانی تخصیص یافته باشد، تخصیص واحد ساختمانی مربوط قطعی می‌باشد در غیر این صورت تخصیص واحد ساختمانی مربوط، کان‌لم‌یکن تلقی شده و اوراق وی پس از سررسید قرارداد مشمول مقررات موضوع ماده ۵۶ خواهد شد.

دارندگان اوراق سلف استاندارد ساختمان به میزان کمتر از حداقل تعداد تعیین شده در مشخصات قرارداد، مجاز به ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص نیستند و تا سررسید قرارداد، می‌توانند نسبت به فروش اوراق خود اقدام نمایند. چنانچه اشخاص مذکور در سررسید دارای حداقل تعداد اوراق مورد نیاز باشند، می‌توانند در فرآیند تخصیص مجدد موضوع ماده ۵۶ شرکت نمایند.

ماده ۵۵

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی می‌تواند پس از سررسید قرارداد در صورت عدم تخصیص کلیه واحدهای ساختمانی بر اساس ماده ۵۴، مجدداً با اجرای موضوع ماده ۵۳، فرم اولویت‌بندی تخصیص را ظرف مهلت یک روز پس از سررسید قرارداد از متقاضیان، اخذ و نسبت به تخصیص واحدهای ساختمانی باقی‌مانده ظرف ۳ روز کاری پس از سررسید قرارداد اقدام نماید. تخصیص مذکور، قطعی بوده و صرفاً برای اشخاصی امکان‌پذیر است که تعداد اوراق آنها مساوی یا بیشتر از میزان اوراق مورد نیاز برای تحویل واحد ساختمانی تخصیص یافته باشد.

ماده ۵۶

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مکلف است اسامی کلیه اشخاص موضوع مواد ۵۳ و ۵۶ که تخصیص واحد ساختمانی به آنها قطعی شده است را ظرف ۴ روز کاری پس از سررسید قرارداد؛ به بورس، کارگزار عرضه‌کننده و کارگزار خریدار ارائه نماید و کارگزاران مذکور مکلف هستند نسبت به اطلاع‌رسانی به مشتریان خود اقدام نمایند. تحویل واحدهای ساختمانی موضوع این ماده ظرف ۱۰ روز کاری پس از پایان مهلت فوق، در محل پروژه ساختمانی مربوط با حضور متقاضی تحویل، نماینده عرضه‌کننده و کارگزار عرضه‌کننده انجام می‌گیرد که منجر به امضای قرارداد واگذاری در سه نسخه و تأیید قراردادها توسط کارگزار عرضه‌کننده و تحویل واحد ساختمانی به متقاضی می‌شود. یک نسخه از قرارداد واگذاری؛ تحویل متقاضی، یک نسخه تحویل عرضه‌کننده و یک نسخه تحویل کارگزار عرضه‌کننده خواهد شد.

ماده ۵۷

تبصره ۱: در صورتی که طبق اعلام کارگزار عرضه کننده به شرکت سپرده گذاری مرکزی، قرارداد واگذاری واحدهای ساختمانی در مهلت مقرر توسط عرضه کننده امضا نشده باشد، نکول عرضه کننده نسبت به آن قراردادها، محسوب و قرارداد سلف استاندارد ساختمان مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ فسخ می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی طی مهلت مقرر در این ماده به هر دلیل قرارداد واگذاری را امضا نکند، تخصیص واحد ساختمانی مربوط کان لم یکن، تلقی شده و اوراق وی مشمول مقررات ماده ۶۰ خواهد شد.

در صورتی که متقاضی، قرارداد واگذاری را امضا نموده و نسبت به کیفیت واحد ساختمانی معترض باشد؛ می تواند ضمن تحویل گرفتن واحد ساختمانی، براساس ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نسبت به پیگیری ادعای خود، اقدام نماید.

ماده ۵۸

کارگزار عرضه کننده موظف است ظرف ۲ روز کاری پس از پایان مهلت امضای قرارداد واگذاری، قراردادهای واگذاری امضا شده و فهرست متقاضیانی را که طی مهلت مقرر نسبت به امضای قرارداد واگذاری اقدام نکرده اند، را به کارگزار خریدار مربوط ارسال کند. کارگزار خریدار موظف است ظرف ۲ روز کاری امضا یا عدم امضای قرارداد واگذاری را تأیید نموده و قراردادهای واگذاری امضا شده و فهرست مذکور را به شرکت سپرده گذاری مرکزی ارسال نماید.

ماده ۵۹

عرضه کننده مکلف است ظرف ۲ روز کاری پس از اعلام کارگزار خریدار در خصوص تأیید امضای قرارداد واگذاری، به اذدارندگان اوراق متناظر با واحدهای تخصیص نیافته، نسبت به تکمیل و ارائه مستندات انتشار اطلاعیه عرضه واحدهای ساختمانی متناظر با اوراق مذکور، مطابق با دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران با قیمت پایه محاسبه شده بر اساس قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی، به صورت نقد و با تسویه نقدی اقدام نماید. بورس مکلف است حداکثر یک روز کاری پس از دریافت آخرین ثمن معامله حاصل از فروش واحدهای ساختمانی مذکور، نسبت به واریز وجه به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اقدام کند و مراتب را به شرکت سپرده گذاری مرکزی اطلاع رسانی نماید.

تبصره ۱: عرضه واحدهای ساختمانی موضوع این ماده نیازمند طی فرآیند پذیرش در بازار فرعی بورس و تودیع تضمین نزد بورس توسط عرضه کننده نمی باشد.

تبصره ۲: زمان بندی اجرای فرآیند موضوع این ماده ظرف ۲ روز کاری پس از اقدام عرضه کننده نسبت به عرضه در بازار فرعی توسط بورس، تعیین و اطلاع رسانی خواهد شد. بورس باید ترتیباتی را اتخاذ کند که ظرف مدت ۴ ماه پس از سررسید قرارداد حداقل ۸ جلسه معاملاتی بازار فرعی برای فروش واحدهای ساختمانی باقی مانده برگزار شود و در صورت عدم فروش تمامی واحدهای ساختمانی ظرف مدت مزبور، پس از آن ماهانه حداقل ۳ جلسه معاملاتی برگزار گردد. وجوه حاصل از فروش واحدهای ساختمانی مذکور پس از کسر هزینه های موضوع این بند و تبصره های ذیل آن توسط بورس به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز می شود.

ماده ۶۰

تبصره ۳: در صورت عدم انجام معامله، عرضه کننده مکلف است ۳ روز کاری پس از پایان جلسه معاملاتی، واحدهای ساختمانی باقی مانده را به قیمت پایه ۹۵ درصد قیمت جلسه معاملاتی قبل مجدداً عرضه نماید. در صورت عدم انجام معامله، عرضه های بعدی به ترتیب با کاهش ۵ درصدی نسبت به قیمت عرضه قبل ادامه خواهد یافت. همچنین در خصوص

<p>عرضه واحدهای ساختمانی موضوع این تبصره، رعایت مواردی مشتمل بر حداقل فاصله زمانی انتشار اطلاعیه عرضه تا روز عرضه، مهلت واریز بخش نقدی، مهلت تنظیم سند تسویه خارج از پایاپای و مهلت بازدید از محدودیت‌های مواد ۱۵ و ۳۶ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران الزامی نیست.</p> <p>تبصره ۴: در صورتی که عرضه‌کننده، واحدهای ساختمانی موضوع این ماده را در هر مرحله عرضه نکند، نکول وی در ایفای تعهدات محسوب شده و قرارداد سلف مرتبط با آن دسته از واحدهای ساختمانی عرضه شده در بازار فرعی، مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ فسخ می‌گردد.</p> <p>تبصره ۵: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مکلف است ظرف ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه موضوع این ماده، نسبت به تسویه نهایی با کارگزاران یا دارندگان اوراق بر اساس تعداد اوراق در تملک اشخاص اقدام نماید.</p>	
<p>عرضه‌کننده مجاز است تا سقف ۰/۲۵ درصد از ارزش فروش واحدهای ساختمانی در بازار فرعی بورس، به منظور بازاریابی و فروش هزینه نماید و مستندات مربوط را از طریق کارگزار خود به دبیرخانه کمیته ارزیابی ارائه نماید. مستندات مربوط به سایر هزینه‌های قانونی نقل و انتقال واحدهای ساختمانی نیز باید به تأیید کمیته ارزیابی برسد. پس از بررسی و تأیید هزینه‌ها توسط کمیته ارزیابی، این مبلغ توسط بورس از ثمن معامله، کسر و به حساب عرضه‌کننده واریز می‌شود.</p>	ماده ۶۱
<p>در صورتی که عرضه‌کننده در مشخصات قرارداد، خرید دارایی پایه را برای بخش مشخصی از کل اوراق منتشر شده تعهد داده باشد؛ مکلف است در صورت عدم فروش واحدهای ساختمانی موضوع ماده ۶۰ به قیمت بالاتر از قیمت محاسبه شده بر اساس مبنای تعهدشده در مشخصات قرارداد، واحدهای ساختمانی مربوط را به قیمت مذکور خریداری نماید.</p>	ماده ۶۲
<p>ارائه قرارداد واگذاری توسط کارگزار خریدار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، به منزله پایان فرآیند تسویه و تحویل است و پس از آن، بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در خصوص ایفای تعهدات ناشی از معامله از سوی طرفین، هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و به اختلافات طرفین براساس ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران رسیدگی خواهد شد.</p>	ماده ۶۳
<p>در صورتی که قرارداد سلف استاندارد طبق مشخصات قرارداد دارای اختیارات خرید یا فروش تبعی باشد؛ در صورت اعمال اختیارات، تسویه نهایی قراردادها مطابق با ماده ۳۹ انجام می‌پذیرد.</p>	ماده ۶۴
<p>شرکت سپرده‌گذاری مرکزی موظف است با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به آزادسازی تضامین عرضه‌کننده بر اساس ضوابط مصوب هیأت‌مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اقدام نماید.</p>	ماده ۶۵

<p><u>متقاضیان موضوع ماده ۵۳ و ۵۶ کارمزد تخصیص را به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در زمان ارائه فرم اولویت‌بندی تخصیص پرداخت می‌نمایند. کارمزد تخصیص به پیشنهاد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، به تصویب هیأت‌مدیره سازمان می‌رسد.</u></p>	<p>ماده ۶۶</p>
<p><u>کارمزد پذیرش، معاملات و حق درج اوراق سلف استاندارد ساختمان به پیشنهاد بورس به تصویب هیأت‌مدیره سازمان می‌رسد.</u></p>	<p>ماده ۶۷</p>
<p><u>اعمال محدودیت بر روی خرید یا فروش اوراق سلف استاندارد ساختمان با تصویب هیأت‌مدیره بورس مجاز است.</u></p>	<p>ماده ۶۸</p>